

IZVRŠILNI ODBOR  
MESTNEGA LJUDSKEGA ODBORA  
L J U B L J A N A

Z A P I S N I K

41. redne seje Izvršilnega odbora MLO glavnega mesta Ljubljane, ki je bila v četrtek, 9. novembra 1950 od 16. do 19. ure v sejni sobi predsedstva MLO, Lingarjeva ul.1.

N a v z o č i:

predsednik: Maležič Matija  
podpredsednika: Sitar France  
Gorjanc Joško  
tajnik: Kovačič Leo  
člani: Jelenc Aleš  
Kocjan arh.Danilo  
Kodela Viktor  
Kutin Franc  
Kveder Fani  
Miklavič Zvone  
Naglič Stane  
Rakar Iva  
Repič Ivanka  
Trtnik Lojze  
Zdešar Henrik

vabljeni: Pernuš Jože za Javno tožilstvo mesta Ljubljane  
Kavčič Marjan, predsednik Komisije za razdelitev stanovanj  
Luštek Miro, član Komisije za razdelitev stanovanj  
Strašek Vili, pomočnik poverjenika za stan.zadeve  
Šter Milan, pomočnik poverjenika za obrt

odstoni: Drobež Franc  
Maček Polde  
Nebec Franc  
Pelko Gašper  
Podbregar Erna  
Skitek Ermin  
Maček Tone  
Matoh Ivan  
Ocepek Lojze  
Pleško Srečko  
Puhar Dominik

Tov. predsednik Maležič Matija otvori 41. redno sejo Izvršilnega odbora ter predlaga naslednji

d n e v n i r e d:

Razprava o predlogu Komisije za razdelitev stanovanj na Ambroževem trgu in v 18. bloku v Šiški.

Soglasno sprejeto!

Dodelitev stanovanj na Ambroževem trgu in v 18. bloku

Tov. Kavčič Marjan kot predsednik Komisije za razdeljevanje stanovanj v stavbi na Ambroževem trgu in v 18. bloku v Šiški poroča, da je Komisija prejela od poverjenišтва za stanovanjske zadeve 320 primerov v rešitev, od katerih naj bi se podelila stanovanja 64 prosilcem. V tej številki pa je zapopadenih tudi 10 stanovanj, ki so bila dana na razpolago potrebam JA, Narodne milice in UDV. Oddalo naj bi se 6 enosobnih, 28 dvosobnih in 20 trosobnih stanovanj. Komisija je pregledala vseh 320 primerov in ugotovila, da so vsi, razen 4 prosilcev, nujno potrebni stanovanj. Pri ocenjevanju se je Komisija ozirala na socialno in zdravstveno stanje v družini, na število otrok, na zasluge v NOV kot tudi na zasluge, ki jih imajo prosilci pri graditvi socializma. Na osnovi tega kriterija se je podelilo 54 stanovanj in so tako prejeli 80% oddanih stanovanj člani ZB od teh 65% družin, ki bolujejo na TBC in 60% družin z večjim številom otrok, medtem ko so vse družine, ko so prejele stanovanja z enim ali več otroki. Le same sobe so se dodelile novoporočencem.

V zvezi s preselitvami odnosno dodelitvami stanovanj v novih blokih je ostalo uporabnih 30 starih stanovanj, medtem ko je 25 stanovanj treba črtati iz seznama, ker ne odgovarjajo za bivanje ljudi. Na željo strank so se izvedle tudi kombinacije tako, da so se iz dveh enosobnih stanovanj izselile stranke v eno trosobno stanovanje (starši in poročni otroci), ker za trosobna stanovanja ni bilo toliko prosilcev.

Komisija je poleg tega sestavila seznam prosilcev, ki naj bi pri prihodnji delitvi prišli kot prvi v poštvo, ker so nujno potrebni primernih stanovanj, vendar se jih spričo majhnega števila stanovanj pri sedanjih delitvah ni moglo upoštevati.

Tov. Strašek pripominja, da je poverjenišтво za stanovanjske zadeve pregledalo predloge Komisije in ugotovilo, da so bila stanovanja razdeljena upravičencem in je bilo delo Komisije težko z ozirom na toliko persičih problemov. Vseh 320 primerov, ki jih je prejela Komisija v pretres je bilo izbranih na podlagi temeljitega pregleda po višji stanovanjski komisiji ob sodelovanju poverjenikov za stanovanjske zadeve BLO ter Republiške in Mestne kontrolne komisije, kar pove, da je bilo delo Komisije res težko. Je pa prišlo na poverjenišтво več pritožb proti dodelitvi stanovanja Omerza Zdravku, učitelju v Gluhonemnici, kateremu je bilo dodeljeno trosobno stanovanje na Ambroževem trgu, češ, da ga ni potreben, ker ima primerno stanovanje v Zalogu.

Tri stanovanja so rezervirana za hišnike, s katerimi razpolaga Uprava zgradb prizadetega rajona, poleg tega je prostih še 7 stanovanj in to: 2 enosobna, 3 dvosobna in 2 trisobna stanovanja, ki bi jih bilo treba še razdeliti med upravičence.

Tov. Kavčič pripominja, da je Omerza Zdravko učitelj v Gluhonemnici. Kjer je celodnevno zaposlen in je po inžavi ravnatelja zavoda nujno potrebno in v korist zavoda, da se Omerza preseli v Ljubljano, ker je sedaj zaradi svojega oddeljenega stanovanja njegovo delo v zavodu močno ovirano.

Pri nadaljnji razpravi se ugotovi, da bi med najnujnejšimi primeri, ki bi prišli v poštvo za dodelitev sedmih še prostih stanovanj, bilo upoštevati ing. Colariča, ki ima neprimerno stanovanje in boluje na tuberkulozi, Kavčiča iz Rasljeve ceste, Žagar Zorana, dr. Tekavčič Bogdana, Ulčarja, podpredsednika Kontrolne komisije LRS Valota, dr. Valentinčičevo in Škerlj Pepco, ki ima preko 3.000 ur na gradilišču Ambrožev trg ter stanuje v zelo neprimernem podstrešnem stanovanju v Gosposki ulici, je delavka in vsled svoje skromnosti niti

ni vložila prošnje za stanovanje.

V zvezi z dodelitvijo stanovanja dr. Tekavčiču pripominja tov. podpredsednik Sitar naj bi se njegovo dosedanje stanovanje dodelilo delavcu Bizjaku, ki, kot je navedel tov. tajnik, stanuje s svojo 8-člansko družino v eni sobi, ki je neprimerna in nehygienična (podgane), ali pa naj se mu dodelita po mnenju tov. Kodela dve sobi na Mastnem trgu (pri Sossu), ki sta zelo prostorni in zračni.

V bloku 18 v Šiški se je dodelilo trisobno stanovanje Drnulo Vinku skupno z Gorupom, ki sta oba 100% invalida. Drnulo ima svojo ženo z otrokom na deželi v Goreči vasi pri Ribnici in bi bilo najbolj primerno, da se tudi on preseli na deželo k ženi, ker itak nima zaposlitve v Ljubljani.

Tov. Rakarjeva pripominja, da je gotova stanovanja in opremo pred selitvijo treba razkužiti v izogib prenosa mrčesa v nove stavbe. Pri dodelitvi stanovanj je treba upoštevati upravitelje raznih ustanov, ki so doslej bivali le v eni sobi, ker jim z ozirom na hranjenje v ustanovi sami kuhinja in večji stanovanjski prostori niso bili potrebni. S predpisi nove uredbe, ko se uslužbenstvo ne sme hraniti v zdravstvenih ustanovah, bo potrebno tem nameščencem dodeliti tudi primerna stanovanja. (Primer jasli v Kersnikovi ulici).

Tov. predsednik Maležič opozori na odločno stališča vlade, da se stremi za kolikor najbolj možnost izpraznitev stanovanj, ki jih zasedajo ustanove. S tem v zvezi je treba izvršiti pregled vseh prostorov ustanov in jih čimbolj utesniti, ker z ozirom na redukcijo posamezne sobe niso dovolj zasedene. Na ta način bi se lahko večje število stanovanj vrnilo svojemu namenu.

Vzdrževanje državnih zgradb je v zelo slabem stanju in bi bilo potrebno, da se za poverjeništvih za stanovanjske zadeve MIO in RLO popolnoma loči distribucija stanovanj od upravljanja stanovanj. Za upravljanje in vzdrževanje državnih zgradb naj se do prihodnjega zasedanja pripravi pravilnik, ki ga bo potrdil ljudski odbor, po katerem naj se odgovorne ljudi materialno zadolži za vestno izvrševanje svojih nalog, kot tudi najemojemalce, ki so dolžni ob predaji izročati stanovanja v uporabnem stanju.

Vse prošnje za stanovanja naj se rešujejo, kolikor mogoče, sprti na ta način, da se stanovanje takoj pregleda in v primeru, da prošnja ni upravičena stranki takoj odgovori, ostale prošnje pa naj se razvrste po najnosti posameznih primerov. Rajon IV nima nikakega pregleda s vloženih prošnjah.

Tov. podpredsednik Sitar omeni, da bo naglažje kategoriziral upravičenost prošnje stanovanjski svet na terenu, ki naj bi sodeloval tudi pri odločitvah in ni pravilno postopanje rajonskih ljudskih odborov, konkretno RLO I, ki stanovanjskemu svetu na terenu ne daje nikake funkcije.

Tov. Repičeva opomni na zasedanje šolskih stavb po uradih (televadnica na Viču) kot tudi na koriščenje naturalnih stanovanj v šolah po neupraviteljnih, kar ima za posledico, da šolska poslopja niso oskrbovana, ker ni za to nihče odgovoren. Smatra za umestno čimprejšnjo rešitev tega vprašanja.

Tov. Zdešar pove, da so gimnazijska in šolska poslopja demoli-rana in je nujno, da se za upravo teh poslopij zadolži konkretno osebo, ki bo skrbela za redno vzdrževanje poslopij. Za ostale državne zgradbe pa naj bi se imenoval za vsako posamezno stavbo hišnik,



ki bo iz stanovalcev hiše zbral stanovanjski svet. Naloga hišnika pa ni, da bi skrbel samo za pobiranje najemnine, temveč tudi za redno vzdrževanje kot tudi za izterjanje povračila škode od povzročitelja.

Tov. Strašek pojasni, da so pri vseh večjih zgradbah že imenovani upravitelji in hišniki, katerih naloga je skrbeti za vzdrževanje zgradb.

V zinskem času se bo po rajonih izvršil pregled vseh vloženih prošenj za stanovanja, jih razvrstilo po terenih, na kar bodo terenski stanovanjski sveti pregledali prošnje in podali svoje mnenje. Na ta način se bo v prihodnjem letu lahko pristopilo k reševanju najnujnejših primerov.

Tov. Miklavič predlaga, da se pri reševanju stanovanjskega vprašanja ne sme pozabiti na rešitev Mestne knjižnice, ki naj bi se razširila še v II. nadstropje, za kar pa bi bilo potrebno dodeliti strankam v tej hiši druga stanovanja. Ureditev Mestne knjižnice se vleče že več let in je potrebno, da se enkrat zaključi ter dobi Ljubljana primerne prostore za svojo knjižnico.

Tov. Kutin kritizira postopek rajonskih poverjeništev za stanovanjske zadeve, ki uslužbencem Narodne milice ne dodelijo stanovanja kljub temu, da dobe predhodno zagotovilo o dodelitvi stanovanja, če si ga poišče prosilec sam. Notranja uprava je izbrala med prosilci 76 najbolj perečih primerov in ni prav, da se je pri sedanji delitvi uslužbencem NM dodelilo le dvoje stanovanj.

Tov. Rakarjeva še pripomni, da je potrebno v zvezi z uredbo o prehodu počitniških sindikalnih domov v mrežo gostinstva, preskrbeti primerne stavbe za zdravstvene domove ob morju ali na Gorenjskem. Za dodelitev zgradb v zdravstvene namene pa je potrebno vložiti prošnjo na republiški Komite za turizem, ki v soglasju s zveznim komitejem lahko dodeli uporabo stavbe v koriščenje izven gostinske mreže.

Tov. tajnik Kovačič navede, da je pri predaji stavb v Lukoranu ljudski odbor izrazil bojazen o oskrbovanju teh stavb in dokončni dograditvi ter bi bilo prav, da bi se izposlovala dodelitev počitniškega doma v Lukoranu zdravstveni ali šolski ustanovi Ljubljane.

Tov. Zdešar pripominja, da bi bila za zdravstveno kolonijo primerna koča na Možaklji, ali Poštni dom v bližni Radovljice in naj tozadevno stopi poverjenišтво za zdravstvo v stik s Komitejem za turizem in gostinstvo.

Po razmotritvi predloga Komisije za dodelitev stanovanj na Ambroževem trgu in v 18. bloku v Šiški, kot tudi stanovanj, ki so se izpraznila v zvezi s preselitvami se osvoji

#### I. S k l e p:

Odobri se predlog Komisije za dodelitev stanovanj prosilcem na Ambroževem trgu in v 18. bloku v Šiški kot tudi dodelitev izpraznjenih stanovanj po predlogu komisije.

Zadeva Drnule Vinko se ponovno preišče in prosilca napoti, da se preseli na deželo, kjer že prebiva žena z otrokom.

Sedem še prostih stanovanj pa se dodeli prosilcem, kot je nakazano v diskusiji, po predhodnem pretresu posameznega primera pri poverjeništvu za stanovanjske zadeve.

Do prihodnjega plenuma Mestnega ljudskega odbora naj pripravi poverjaništvo za stanovanjske zadeve pravilnik, ki bo urejal upravljanje in vzdrževanje državnih zgradb v mestu Ljubljani.

Ker se nihče več ne oglasi k besedi, zaključí tov. predsednik Maležič sejo ob 19.uri.

Smrt fašizmu - svobodo narodu!

Tajnik IO MLO:

(K o v a č i č Leo)

*Kováčič*

Predsednik IO MLO:

(M a l e ž i č Matija)

*Maležič*

